

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W KONKURSIE OGRANICZONYM, DWUETAPOWYM, REALIZACYJNYM

NA KONCEPCJĘ ARCHITEKTONICZNĄ

**NOWEJ SIEDZIBY WYDZIAŁU INFORMATYKI I TELEKOMUNIKACJI
POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI**

Uczestnik konkursu zwrócił się do Zamawiającego z pytaniem o wyjaśnienie treści Regulaminu Konkursu w zakresie warunku udziału w Konkursie. Na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 341 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 16

28 kwietnia 2024 20:51

1. Czy Organizator dopuszcza zaprojektowanie dwóch budynków (odpowiednio dla etapu 1 i 2)?
2. Czy w związku z tym, że jednym pomieszczeniem z etapu 1, które musi mieć zapewnione bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami etapu 2, jest jedno z laboratoriów komputerowych LK-20, Organizator dopuści (w przypadku rozbicia na dwa budynki), aby w etapie 2 zaprojektować dodatkowe laboratorium komputerowe LK-20, tak aby nie było konieczności łączenia budynku obejmującego etap 1 z budynkiem obejmującym etap 2?

Odpowiedź:

1. Zamawiający dopuszcza podzielenie inwestycji na dwa lub więcej budynki/ów, z zastrzeżeniem, że należy zaprojektować je w taki sposób, aby zostały spełnione wszystkie wymagania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny Zachód”.
2. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie dodatkowego laboratorium LK-20 w budynku obejmującym etap 2.

Pytanie nr 17

29 kwietnia 2024 23:37

Czy dopuszcza się zaprojektowanie wspólnego WC, dostępnego z szatni personelu dla portierni i pomieszczenia ochrony?

Odpowiedź:

Do decyzji projektanta.

Pytanie nr 18

10 maja 2024 09:18

1. Prosimy o wyjaśnienie wymaganej liczby stanowisk parkingowych. Zgodnie z MPZP współczynnik wynosi 20 miejsc dla 100 zatrudnionych i 10 miejsc dla 100 studentów. Program przewiduje tylko 30 stanowisk na terenie zadaszonych fotowoltaiką. Ta liczba wydaje się niewystarczająca. Prosimy o podanie ilości zatrudnionych i studentów.
2. Czy możliwe jest połączenie dróg na terenie opracowania z sąsiadującym układem dróg należących do PK, a w szczególności z parkingiem zlokalizowanym w północno-zachodniej części opracowania, ulicą pomiędzy kortami, a halą sportową oraz z drogą wewnętrzną przebiegającą w kierunku wschód-zachód pomiędzy budynkami K i E, w południowo-zachodnim narożniku terenu opracowania.
3. Czy zamawiający dopuszcza lokalizację serwerowni w podziemnej części budynku.

Odpowiedź:

1. Zamawiający zakłada realizację – zgodnie z programem – 30 miejsc postojowych w bezpośrednim otoczeniu budynku. Pozostałe miejsca postojowe zostaną zapewnione w ramach istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, w szczególności w ramach istniejącego parkingu od strony północno-zachodniej inwestycji.
2. Tak. Zamawiającemu zależy na efektywnym wykorzystaniu istniejącego układu drogowego, a w szczególności rozwiązaniu umożliwiającym wygodne korzystanie z parkingu zlokalizowanego od strony północno-zachodniej inwestycji.
3. Tak. Dopuszcza się lokalizację serwerowni w podziemnej części budynku pod warunkiem zapewnienia transportu elementów wyposażenia serwerowni np. szafy serwerowe o wymiarach 2200 mm x 1200 mm x 850mm i o wadze do 300 kg. – winda towarowa. W takim wypadku również zapewnić zabezpieczenie przed zalaniem np. przy deszczach nawalnych, włącznie z systemem monitoringu i awaryjnego odpompowania wody.

Pytanie nr 19

10 maja 2024 14:38

1. Prosimy o podanie informacji, jaka liczba uczestników została zakwalifikowana do udziału?
2. Ponieważ rzuty w 1 i 2 etapie konkursu mają być wykonane w tej samej skali (1:200), to czy ich szczegółowość ma być taka sama?
3. Jeżeli nie to czy rzuty w 1 etapie mogą mieć postać uproszczoną, pokazywać np. plamami poszczególne zespoły funkcjonalne?
4. Jeżeli Zamawiający dopuści uproszczone pokazanie rzutów w 1 etapie, to czy dopuściłby także zmniejszenie ich skali do 1:500 – standardowej w fazie studialnej?
5. Czy strefy aktywujące w przestrzeni komunikacji mają wliczać się do powierzchni komunikacji ogólnej (7.2)?
6. Jeśli tak, to odsetek powierzchni przeznaczonej na komunikację musi zostać zdecydowanie powiększony.
7. Jeśli nie, to jaką powierzchnię można przyjąć na strefy aktywujące?

8. Nawet jeżeli strefy aktywujące byłby wyłączone z komunikacji ogólnej, to wskaźnik 25% na komunikację będzie skutkować wąskimi ciemnymi korytarzami. Wnioskujemy o zwiększenie tego wskaźnika co najmniej do 30%.
9. Czy (jak w innych konkursach) dane liczbowe w tabeli programowej (m09b) można traktować jako orientacyjne, a uczestnicy konkursu mogą je modyfikować, dodawać niezbędne przestrzenie w taki sposób, aby w optymalny uzyskać optymalny efekt użytkowy? Jeśli nie, to jakie odstępstwa od programu powierzchniowego są akceptowalne? Proponujemy, aby było to nie mniej niż 10%.
10. Czy serwerownia (2.1.1) ma mieć redundantne układy chłodzenia i zasilania? Jeśli tak, to jaki współczynnik jest oczekiwany?
11. Czy urządzenia chłodzące i UPS mogą znajdować się w przestrzeni serwerowni, czy też z uwagi na ochronę danych powinny być w wydzielonych pomieszczeniach?
12. Czy laboratoria w strefie genomiki (bioinformatyki) mają mieć charakter pomieszczeń „clean room”? Jeśli tak, to jaka klasa czystości jest oczekiwana?
13. Czy w laboratoriach w strefie genomiki (bioinformatyki) badane będą także GMO? Jeśli tak, to czy będą z tym związane dodatkowe wymagania?

Odpowiedź:

1. Zakwalifikowano 64 uczestników.
2. Tak, szczegółowość rzutów obydwu etapów powinna być taka sama. W ramach pytania z dnia 22 kwietnia 2024 22:44 dopuścił skalę 1:250 dla rzutów, przekroi i elewacji obiektu.
3. Jak w odpowiedzi do niniejszych pytań nr 2 powyżej.
4. Nie dopuszcza się opracowania rzutów w skali 1:500. W ramach pytania z dnia 22 kwietnia 2024 22:44 dopuścił skalę 1:250 dla rzutów, przekroi i elewacji obiektu.
5. Nie. Strefy te matematycznie stanowią odrębną powierzchnię, natomiast funkcjonalnie przynależą do stref komunikacji.
6. Jak w odpowiedzi do niniejszych pytań nr 5 powyżej.
7. Jak w odpowiedzi do niniejszych pytań nr 5 powyżej.
8. Jak w odpowiedzi do niniejszych pytań nr 5 powyżej.
9. Podane w tabeli programowej powierzchnie należy traktować jako optymalne dla Zamawiającego, natomiast dopuszczalne są ich zmiany uzasadnione formą, funkcją czy konstrukcją obiektu. Zamawiający nie określa tolerancji odstępstw, pozostawiając ocenę ich zasadności do decyzji sądu konkursowego, z następującym zastrzeżeniem:
 - dopuszczalna tolerancji **dla całości obiektu/obiektów** poszczególnych etapów budynku (wliczając powierzchnie komunikacji) +/- 10%,
 - dla pomieszczeń, dla których podano wartości minimalne wymiarów lub powierzchni nie dopuszcza się ich zmniejszenia poniżej podanych wartości.
10. Tak. Prosimy o zaprojektowanie chłodzenia w systemie free cooling z wykorzystaniem GWC (gruntowego wymiennika ciepła) jako podstawowego systemu chłodzącego wspomaganego klimatyzacją. Zasilanie serwerowni w układzie dwustronnym z SZR (Samoczynne Załączenie Rezerwy) oraz UPS-y w każdej szafie serwerowej – nie należy stosować centralnego UPS. Oczekiwany MTBF dla pojedynczego UPS 99.997%. Zakładamy wstępnie obciążenie 12kW/ na szafę. Serwerownia powinna posiadać 2 kioski po 12 szaf serwerowych plus jedna szafa ze sprzętem aktywnym na kiosk.
11. Urządzenia infrastruktury towarzyszącej powinny znajdować się w odrębnym pomieszczeniu/pomieszczeniach. Nie dotyczy to UPS-ów w odpowiedzi do niniejszych pytań nr 10 powyżej.

12. Pomieszczenia laboratoryjne w strefie genomiki (bioinformatyki) powinny stanowić wydzieloną przestrzeń w budynku – z dostępem bezpośrednio z zewnątrz – co umożliwi również komercyjne wykorzystanie tej części budynku. W laboratorium planuje się jedno pomieszczenie typu „clean room”. Urządzenia typu centrala wentylacyjna powinny obsługiwać tylko tą część budynku lub osobny budynek – jeśli taki zostanie zaproponowany dla tego laboratorium. Użytkownik określi szczegółowe wytyczne i prześle Uczestnikom konkursu, którzy zakwalifikują się do II etapu
13. Aktualnie nie planujemy dodatkowych wymagań związanych z badaniami GMO.

Pytanie nr 20

11 maja 2024 08:53

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, jak należy traktować wykreślenia w tekście projektu MPZP, np. w części dotyczącej Un.3:

2) ~~maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy obiektów, o których mowa w ust. 4: pkt 1: 15 % powierzchni terenu Un.3;~~

Czy wykreślenia są wiążące dla uczestników konkursu?”

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 12 z dnia 25 kwietnia 2024 10:57.

Pytanie nr 21

11 maja 2024 22:41

1. Czy część realizowana w II etapie ma korzystać z pomieszczeń technicznych etapu I, czy też ma mieć swoje wentylatornie, itp?
2. Zakładana powierzchnia wentylatorni dla I etapu (80 m²) wydaje się być zdecydowanie za mała jak na budynek o powierzchni ok. 10 tys. m². Czy Organizator dopuszcza korekty wielkości pomieszczeń technicznych?
3. Program zakłada utworzenie wewnętrznej komunikacji dla niektórych zespołów pomieszczeń. Czy w związku z tym można zwiększyć sumaryczną powierzchnię przeznaczoną na komunikację?

Odpowiedź:

1. Do decyzji uczestnika konkursu.
2. Tak. Zamawiający dopuszcza korektę wielkości pomieszczeń technicznych w niezbędnym zakresie.
3. Łączna powierzchnia komunikacji powinna mieścić się w wielkościach określonych w załączniku nr M09a, z zastrzeżeniem pytania nr 9 z dnia 10 maja 2024 14:38 powyżej.

Pytanie nr 22

12 maja 2024 15:25

1. Czy w tabeli zestawienia pomieszczeń w pozycji 1 nie pominięto sumy powierzchni poz. 1.4 i 1.5? Suma chyba powinna wynosi ok. 1 237 m², a nie 655 m². Podobnie w sumarycznej powierzchni etapu I zamiast 8 129 m² chyba powinno być ok. 8 711 m²? Rzutuje to także na powierzchnie komunikacji i sanitariatów.
2. Czy budynki 1 i 2 etapu muszą do siebie przylegać?

Odpowiedź:

1. Tak. W poz. 1 tabeli zestawienia pomieszczeń pominięto powierzchnie z poz. 1.4 i 1.5. Właściwa suma powierzchni w wierszu 1 „Administracja Wydziału Informatyki i Telekomunikacji” powinna wynosić 1.237 m², a sumaryczna powierzchnia podstawowa I etapu powinna wynosić 8.711 m². Natomiast powierzchnia komunikacji oraz sanitariatów dla I etapu pozostaje bez zmian.
2. Do decyzji uczestnika konkursu, przy zachowaniu wymagań projektu MPZP „Czyżyny Zachód”

Pytanie nr 23

13 maja 2024 10:19

Czy dla uczestników konkursu wiążący jest obowiązujący MPZP, czy projekt nowego planu? Czy praca konkursowa sporządzona w sposób niezgodny z zapisami MPZP zostanie odrzucona?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 12 z dnia 25 kwietnia 2024 10:57.

Marek Kaszyński

Sekretarz Organizacyjny Konkursu