

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

**W KONKURSIE OGRANICZONYM, DWUETAPOWYM, REALIZACYJNYM**

NA KONCEPCJĘ ARCHITEKTONICZNĄ

**NOWEJ SIEDZIBY WYDZIAŁU INFORMATYKI I TELEKOMUNIKACJI  
POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI**

Uczestnik konkursu zwrócił się do Zamawiającego z pytaniem o wyjaśnienie treści Regulaminu Konkursu w zakresie warunku udziału w Konkursie. Na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 341 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

**Pytanie nr 1**

*11 kwietnia 2024 11:12*

Proszę o informację czy jako budynek użyteczności kwalifikuje się budynek hotelowy zawierający część konferencyjną.

**Odpowiedź:**

Ocena wniosków odbywać się będzie na podstawie przepisów ogólnieobowiązujących, w szczególności definicji zawartych w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Pytanie nr 2**

*11 kwietnia 2024 14:44*

Dzień dobry, prosimy o potwierdzenie, że wymagania pt "*Wymagania wymiany informacji oraz zakres i standard wykonania modeli BIM (..) Etap konkursu architektonicznego i etap projektowy*" mają zastosowanie do prac konkursowych jak w nazwie tego dokumentu. Czy model BIM prac konkursowych podlega ocenie prac, ew jakie są kryteria oceny modelu BIM.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załącznikiem F07 pkt. 1: *„Niniejszy dokument nie narzuca wymagań BIM dla fazy konkursowej. Prace konkursowe mogą być opracowane i wykonane dowolnymi metodami, technikami i środkami dopuszczonymi w regulaminie konkursu, jednak podpisanie umowy na realizację prac projektowych jest równoznaczne z zadeklarowaniem przez potencjalnego wykonawcę pełnego wsparcia dla procesów BIM poziomu 2 wg wymagań niniejszego dokumentu”*.

### Pytanie nr 3

15 kwietnia 2024 12:19

Czy zapisy projektu MPZP należy uważać za obowiązujące dla uczestników konkursu? W szczególności - czy maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanych obiektów w obszarze konkursowym (zgodnie z załącznikiem M04a) pokrywającym się z terenem Un.3 należy przyjąć w zakresie 15 %. Czy bilans ten należy spełnić w zakresie części wspólnej terenu Un.3 oraz "zakresu konkursu" określonego w załączniku M04a - czy też w obrębie szerszego zakresu własności działek.

#### Odpowiedź:

Zapisy projektu MPZP „Czyżyny – Zachód” należy traktować jako obowiązujące. Zamawiający nie przewiduje i nie dopuszcza możliwości dokonywania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja.

Ewentualnej interpretacji zapisów planu dokonuje autor pracy konkursowej na własne ryzyko. Wymagania wynikające z zapisów projektu planu miejscowego należy spełnić w taki sposób, aby projekt mógł uzyskać wymagane uzgodnienia i decyzje (w tym przede wszystkim decyzję o pozwoleniu na budowę oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie).

### Pytanie nr 4

15 kwietnia 2024 13:14

Czy zapisy projektu MPZP określające maksymalną długość elewacji budynku na 50 m należy uważać za obowiązujące dla uczestników konkursu? Należy zaznaczyć, że długości elewacji wszystkich budynków w sąsiedztwie przekraczają tę wartość oraz że może to implikować nieoptymalne rozwiązania.

#### Odpowiedź:

Zapisy projektu MPZP „Czyżyny – Zachód” należy traktować jako obowiązujące. Niniejszym – maksymalna długość elewacji budynku nie może przekraczać 50 m.

### Pytanie nr 5

19 kwietnia 2024 13:08

Usługa wpisana jako wymagana przez co najmniej jedną osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu jako autor lub współautor, zgodnie z wymaganiami została zakończona w styczniu 2014. W związku z tym od zakończenia projektu do dnia dzisiejszego minęło 10 lat i 3 miesiące. Realizacja budynku opartego o przedmiotową dokumentację zakończyła się w 2016 roku. Czy zamawiający uzna opisaną usługę zakończoną 10 lat i 3 miesiące od dnia składania wniosku o dopuszczenie jako spełniającą wymagania? Czy 10 lat jest rozumiane jako do czyli 9 lat i 355 dni czy też 10 lat i 355dni? z wyrazami szacunku



**Odpowiedź:**

Zgodnie z Regulaminem Konkursu ust. 10.6 pkt. 2 warunek dotyczy zdolności technicznej i zawodowej dotyczy wykonania dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 6**

*19 kwietnia 2024 18:12*

Wnosimy o wydłużenie okresu, w którym należy wykazać się doświadczeniem w realizacji budynku użyteczności publicznej z 10 do 15 lat (Regulamin ust. 10.6, pkt 2. lit. a). Argumentem za wydłużeniem tego okresu jest fakt, że budynki publiczne, szczególnie w tej skali, realizuje się często mając na uwadze perspektywę dłuższą niż 10 lat. Dodatkowo, taki zapis wykluczy część pracowni z wieloletnim doświadczeniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w Regulaminie Konkursu we wskazany zakresie.

**Pytanie nr 7**

*21 kwietnia 2024 20:32*

01. W przypadku polegania w sposób pośredni na zasobach podmiotu spełniającego warunek udziału w Konkursie dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych uczestnik konkursu zobowiązany jest złożyć załącznik F03d. Czy wymagany jest, aby załącznik F03d został podpisany podpisem kwalifikowanym przez podmiot udostępniający zasoby w sposób pośredni, czy też wystarczającym jest, gdy jest on podpisany podpisem kwalifikowanym przez uczestnika konkursu, któremu ów podmiot udostępnia zasoby?

02. Czy załączniki F03b, F03b1, F03b2 są wymagane do złożenia i podpisania podpisem kwalifikowanym przez podmiot udostępniający zasoby uczestnikowi konkursu w sposób pośredni?

03. Czy w przypadku udostępniania uczestnikowi konkursu przez podmiot zasobów w sposób pośredni, którykolwiek z załączników formalnych koniecznych do zgłoszenia swojego udziału w konkursie jest wymaga podpisania podpisem kwalifikowanym przez podmiot udostępniający zasoby w sposób pośredni?

**Odpowiedź:**

01. Zgodnie z Regulaminem Konkursu ust. 11.2 pkt 5, w szczególności z uwagami do ww. punktu.

02. Tak, zgodnie z Regulaminem Konkursu ust. 11.2 pkt 6.

03. Zgodnie z odpowiedziami 01. oraz 02.

**Pytanie nr 8**

22 kwietnia 2024 09:19

Prosimy o ograniczenie wymagań odnośnie dopuszczenia do udziału w konkursie do zrealizowanych prac projektowych (Pozwolenie na Budowę, Projekty Wykonawcze), gdyż realizacja obiektów użyteczności publicznej rozłożona jest na wiele lat. Zmiana tego ograniczenia pozwoli na uczestnictwo większej liczbie pracowni, co przełoży się na poziom konkursu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w Regulaminie Konkursu we wskazany zakresie.

**Pytanie nr 9**

22 kwietnia 2024 14:36

Czy spełniony zostanie warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej dla wielobranżowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy) w wypadku realizacji PRZEBUDOWY budynku użyteczności publicznej?

**Odpowiedź:**

Nie.



**Marek Kaszyński**

**Sekretarz Organizacyjny Konkursu**