

Opis Przedmiotu konkursu.

Celem konkursu jest wybór koncepcji architektonicznej dla przebudowy centrum Miechowa.

Gmina i Miasto Miechów położone są w północnej części województwa małopolskiego. Miechów usytuowany jest przy trasie krajowej E-7, zaledwie 40 km od Krakowa. Jest głównym ośrodkiem usługowym gminy, w którym znajdują się instytucje użyteczności publicznej.

Gmina posiada dobrze rozbudowaną infrastrukturę turystyczną, przez co jest jednym z najatrakcyjniejszych miast Małopolski. Przede wszystkim warto zwrócić uwagę na Zespół Poklasztorny Bożogrobców z Bazyliką Grobu Bożego w Miechowie, Dworek Zacisze, a także szereg innych obiektów, które przyciągają swoim pięknem oraz historią. Turystyka rekreacyjna pozwala na zagospodarowanie czasu wolnego przy wykorzystaniu zasobów kulturowych i walorów Gminy, takich jak zdrowy mikroklimat i czyste środowisko, szlaki rowerowe i turystyczne, wyciąg narciarski, stadniny koni, basen czy też zabytki historyczne.

Miechów jako historyczny układ urbanistyczny figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obecnie centrum Miasta w zakresie przestrzeni wspólnych – Rynku i ulic – nie posiada spójnego wyrazu architektonicznego. Dominującą rolę odgrywa komunikacja samochodowa, stwarzająca bariery w komunikacji pieszej i rowerowej. Dostrzegalny jest brak jednolitego wyrazu nawierzchni, małej architektury, detali etc.

W pracach konkursowych poszukiwane będą rozwiązania, które dadzą szansę na stworzenie w Miechowie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych, zaprojektowanych w sposób spójny i adekwatny do historycznego *genius loci*. Projektowana przez uczestników rewitalizacja winna wpisywać się we współczesne trendy odzyskiwania przestrzeni publicznych dla mieszkańców, podążać w kierunku rozwiązań zielonych i ekologicznych przy jednoczesnym zachowaniu wysokich walorów funkcjonalnych i estetycznych.

Warunki przebudowy Rynku w Miechowie – zakres realizacyjny:

1. Oczekuje się ograniczenia komunikacji samochodów przez Rynek w Miechowie. Przewiduje się Rynek w Miechowie o funkcji agory miejskiej, miejsca spotkań i wydarzeń plenerowych.
2. Dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc parkingowych na Rynku w Miechowie, jeżeli będzie to wynikało z analiz warunków komunikacji przeprowadzonych przez uczestnika konkursu, lub jeżeli adekwatna liczba miejsc postojowych zostanie zapewniona w obrębie innego parkingu w obszarze objętym konkursem.
3. Poza wyznaczonymi pasami komunikacji samochodów należy zapewnić możliwie największą powierzchnię biologicznie czynną, oraz stosować w tych obszarach (tj. w zakresie np. chodników, ścieżek etc.) nawierzchnie o zwiększonej przepuszczalności wody. W ramach przebudowy należy przewidzieć ciągi komunikacji rowerowej.
4. Należy zachować istniejący „Pomnik z Orłem”, bez zmiany jego lokalizacji.

Warunki przebudowy ulic centrum Miechowa – zakres realizacyjny:

1. Oczekuje się takich rozwiązań układu drogowego, wraz z wnioskami, które ograniczą infrastrukturę dla komunikacji samochodów przez centrum Miechowa. Propozycje uczestników powinny być poprzedzone analizą warunków komunikacji (w tym odciążeń i kierunków), a racjonalność założeń będzie elementem oceny pracy sądu konkursowego. Uczestnik powinien przedstawić uzasadnienie przyjętych rozwiązań projektowych w szczególności rozwiązań komunikacyjnych.
2. Zakładana jest realizacja parkingu przy ul. Juliusza Słowackiego (Placu Breitenwalda). Na potrzeby konkursu zamawiający dopuszcza, iż ww. parking może być zaprojektowany jako kubaturowy (nadziemny i/lub podziemny), natomiast racjonalność i adekwatność kosztów realizacji kubaturowe w stosunku do zwiększonej liczby miejsc postojowych będzie przedmiotem oceny sądu konkursowego (parking musi mieścić się w wyznaczonym budżecie dla całości inwestycji).
3. Zaleca się utrzymanie lub zwiększenie liczby istniejących miejsc postojowych w obszarze objętym konkursem o liczbę możliwą do uzyskania na ww. parkingu.

Warunki dla całości terenu objętego konkursem – zakres realizacyjny:

4. Należy przewidzieć bezpieczne i funkcjonalne łączenie komunikacji pieszej i rowerowej, możliwie bezkolizyjne z układem komunikacyjnym dla samochodów. Dopuszcza się stosowanie wyniesionych skrzyżowań oraz zwiększenie szerokości chodników kosztem szerokości dróg, jeżeli będzie to wynikało

- z analiz warunków komunikacji przeprowadzonych przez uczestnika konkursu. Przestrzenie publiczne należy dostosować potrzeb do osób z różnymi niepełnosprawnościami.
5. Należy określić rodzaje nawierzchni (ulic, chodników, placów) adekwatne do funkcji przypisanych w koncepcji konkursowej, z zastrzeżeniem, że należy stosować jak największą ilość powierzchni przepuszczalnych celem zwiększenia retencji lokalnej (zakładana jest wymiana nawierzchni chodników z wymianą (dogęszczeniem) podbudowy).
 6. Należy zachować jak największą ilość drzew istniejących. Dodatkowe elementy zieleni miejskiej należy projektować o wysokiej jakości i estetyce. W razie potrzeby dopuszcza się stosowanie systemów nawodnieniowych.
 7. Należy zaprojektować, zgodne ze standardami konserwatorskimi, spójne elementy małej architektury (system oświetlenia przestrzeni publicznych, kosze, stojaki na rowery, tablice informacyjne) oraz oświetlenia zewnętrznego (w tym oświetlenia dla „Pomnik z Orłem”).
 8. Należy w uwzględnić możliwość przebudowy infrastruktury podziemnej – technicznej, niemniej zakres ingerencji niezbędnych do przebudowy elementów nie jest określony i będzie zależny od wybranej pracy konkursowej. Zasadność przyjętych koncepcji architektonicznych będzie przedmiotem oceny celem uniknięcia rozwiązań ekonomicznie nieracjonalnych na etapie realizacji.
 9. Koncepcja nie może uniemożliwiać dostępu do budynków i lokali użytkowych.
 10. Projekt winien pozostawać w zgodzie z wytycznymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Warunki rewitalizacji amfiteatru plenerowego w Miechowie – zakres studialny:

11. Konkurs w zakresie studialnym obejmuje rozbórkę i budowę elementów amfiteatru plenerowego przy ul. Racławickiej, w tym realizację nowej widowni oraz sceny. Należy przewidzieć możliwie największą liczbę miejsc na widowni (zaleca się zwiększenie liczby miejsc w stosunku do stanu istniejącego). Dla sceny należy przewidzieć miejsce lokalizacji teatru zewnętrznego.
12. Należy przewidzieć formę zadaszenia sceny (z możliwością montażu oświetlenia i nagłośnienia) i jego połączenia z sąsiednim Miechowskim Domem Kultury.
13. Dla amfiteatru należy przewidzieć niezależne toalety zgodnie z warunkami ogólnie obowiązującymi.
14. Należy przewidzieć parking dla amfiteatru plenerowego na terenie sąsiadującym z amfiteatrem lub pod widownią. Na potrzeby analiz zamawiający dopuszcza, iż ww. parking może być zaprojektowany jako kubaturowy (nadziemny i/lub podziemny, lub łączący obie formy), natomiast racjonalność i adekwatność kosztów realizacji kubaturowe w stosunku do zwiększonej liczby miejsc postojowych będzie przedmiotem oceny sądu konkursowego.
15. Docelowa przebudowa amfiteatru obejmować będzie renowację nawierzchni komunikacyjnych, wymianę ogrodzenia, przebudowę infrastruktury technicznej i zagospodarowanie terenu w oparciu o istniejący starodrzew i nowe nasadzenia.
16. Rewitalizacja amfiteatru plenerowego wraz z przynależnym parkingiem stanowi zakres studialny konkursu. Elementem zlecenia dla laureata konkursu będzie opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla ww. W przypadku gdy Zamawiający pozyska środki niezbędne do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacji dla zadań objętych częściami studialnymi, zastrzega sobie prawo do podpisania w tych zakresach umowy/umów z laureatem.

Informacje dodatkowe:

Praca konkursowa dla zakresu realizacyjnego powinna umożliwiać realizację inwestycji etapami (w ramach oddzielnych procedur), w szczególności w ramach odrębnych etapów musi istnieć możliwość realizacji:

- Rynku w Miechowie, ulic w obrębie objętym konkursem,
- parkingu przy ul. Juliusza Słowackiego.

Rewitalizacja amfiteatru plenerowego wraz z przynależnym parkingiem stanowi **zakres studialny** konkursu. Elementem zlecenia dla laureata konkursu będzie opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla ww.