

**UZUPEŁNIENIE ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU  
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEGO  
JEDNOETAPOWEGO, REALIZACYJNEGO**

na opracowanie

**KONCEPCJI  
MODELOWEGO SCHRONISKA GÓRSKIEGO NA LUBANIU**

***Zamawiający (Organizator):***

Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze  
ul. Senatorska 11, 00-075 Warszawa

w imieniu którego występuje Centralny Ośrodek Turystyki Górskiej PTTK w Krakowie

***Podmiot wspierający (Współorganizator):***

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków  
pl. Szczepański 6, 31-011 Kraków

**Konkurs SARP nr 1001**

Kraków, **21 listopada 2020**



## Uzupełnienie odpowiedzi na pytania uczestników Konkursu

okres 23 października 2020 – 3 listopada 2020

8 (30 października 2020, godz. 01:05)	
pytanie	<p>[...]</p> <p>3) Czy urządzenia higieniczno-sanitarne mają być wspólne dla gości zatrzymujących się w pokojach oraz osób korzystających z pola namiotowego?</p> <p><b>Uwaga uczestnika z dnia 13 listopada 2020, godz. 00:15:</b> Zwracam się z prośbą o wykluczenie z odpowiedzi konkursowych odpowiedzi na pytanie nr 8 (30 października 2020, godz. 01:05) pkt 3 w brzmieniu: „<i>Tak, na parterze</i>”. Tak precyzyjna odpowiedź wyklucza inne uznane za korzystne wg Uczestnika, poprawne i zgodne z Warunkami Technicznymi rozwiązania dla wymaganych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przy zachowaniu ich odpowiedniej dostępności. Użycie słowa parter dodatkowo zawęży możliwości lokalizacyjne i wymusza nazewnictwo kondygnacji, które ze względu na duże amplitudy terenu, może nie być poprawne</p> <p>[...]</p>
odpowiedź	<p>3) <b>Wyjaśnienie:</b> Intencją Zamawiającego jest, aby urządzenia higieniczno-sanitarne, z których będą korzystały osoby korzystające z pola namiotowego, były łatwo dostępne i nie były lokalizowane na wyższych kondygnacjach budynku. Zamawiający przyznaje, że ze względu na ukształtowanie terenu takim miejscem może być nie tylko parter, lecz również przyziemie, suterena lub inny, przewidziany przez uczestnika, łatwo dostępny poziom budynku.</p>
10 (30 października 2020, godz. 16:01)	
pytanie	<p>[...]</p> <p>2) <b>Brak w piśmie z dnia 9 listopada 2020 odpowiedzi na pytanie:</b> W 2.1. czytamy "obiekt, będzie także punktem obserwacyjnym". Czy oczekiwane jest zaprojektowanie funkcji punktu obserwacyjnego w ramach obiektu? Czy też obserwacje będą dokonywane przez pracowników z poziomu terenu?</p> <p>3) <b>Brak w piśmie z dnia 9 listopada 2020 odpowiedzi na pytanie:</b> W punkcie 3.3 3. czytamy: „Na potrzeby opracowania koncepcji konkursowej należy przyjąć że w tej lokalizacji budowy schroniska możliwe są dwa rozwiązania: 1/ ujęcie istniejących źródeł (w odległości ok. 400 m, przy różnicy poziomów ok. 100 m), 2/ ujęcie wód głębinowych z wykonaniem studni metodą wiercenia (na terenie inwestycji).” Źródło wody, będące ujęciem wody pitnej dla bazy namiotowej znajduje się w odległości ok. 200 m od bazy namiotowej w stronę Przełęcz Snozka, czy w odległości 400 m znajduje się drugie źródło czy chodzi o pobór wody z okolicznych potoków, które znajdują się w promieniu 400 m?</p> <p>[...]</p> <p>6) <b>Brak w piśmie z dnia 9 listopada 2020 odpowiedzi na pytanie:</b> Czy maksymalna ilość łóżek piętrowych w pokoju to: 4 łóżka piętrowe (czyli 8 miejsc noclegowych), czy 8 łóżek piętrowych (czyli 16 miejsc)?</p> <p>[...]</p> <p>8) <b>Brak w piśmie z dnia 9 listopada 2020 odpowiedzi na pytanie:</b> Czy urządzenia higieniczno-sanitarne mają być wspólne dla gości zatrzymujących się w pokojach oraz osób korzystających z pola namiotowego?</p> <p>9) <b>Brak w piśmie z dnia 9 listopada 2020 odpowiedzi na pytanie:</b> Czy pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla osób korzystających z pola namiotowego powinno być dostępne z zewnątrz budynku schroniska?</p>

odpowiedź	<p>[...]</p> <p>2) Zamawiający nie widzi potrzeby uwzględniania specjalnych pomieszczeń i instalacji dla potrzeb punktu obserwacyjnego. Schroniskowe kamery, a szczególnie całodobową i całoroczną obecność personelu i turystów, uważamy za wystarczające,</p> <p>3) <b>Wyjaśnienie:</b> Odpowiedź na tożsame pytanie została zamieszczona w piśmie z dnia 9 listopada 2020, nr 8 pkt 6 (30 października 2020, godz. 01:05), w treści: „<i>Tak, teoretycznie możliwe wykorzystanie drugiego źródła (kręgi studienne). Nie znana jednak i nie badana jego obecna wydajność</i>”.</p> <p><b>Uzupełnienie:</b> Poniżej na Polanie Wyrobki na skraju lub w granicy działek nr 1956 (wł. PTTK) i 1988 (wł. Lasów Państwowych), znajdują się studnie z betonowych kręgów, zbudowane dla planowanej w 1987 roku w tej lokalizacji schroniska. Ich wykorzystanie dla celów obecnego projektu wymaga zbadania aktualnego ich stanu technicznego i wydajności. Ta alternatywa, ewentualnie wspomagająca system, była podstawą zapisu. Media a w szczególności zaopatrzenie w wodę, to jeden z najważniejszych problemów do rozwiązania w trakcie realizacji, dlatego Zamawiający z uwagą przyjmuje wszystkie inne rozwiązania i podpowiedzi.</p> <p>[...]</p> <p>6) Zamawiający zakłada potrzebę realizacji co najmniej dwóch mniejszych pokoi (2 do 4 miejsc noclegowych w każdym), zaś ilość miejsc noclegowych w poszczególnych pozostałych pokojach, poza sumą w obiekcie, nie stanowi istotnego warunku. Pożądane wielkości maksymalne to 8 miejsc noclegowych w pokoju, ale do przyjęcia są również inne w tym większe konfiguracje, wynikające z zaprojektowanych wielkości pomieszczeń (z uwzględnieniem wymogów kategoryzacyjnych). Dopuszczalne są oczywiście łóżka piętrowe.</p> <p>[...]</p> <p>8) Tak.</p> <p>9) Przez dostępność z zewnątrz budynku Zamawiający rozumie taką organizację pomieszczeń i drzwi, która umożliwi korzystającym z pola namiotowego wygodę związaną z całodobowym możliwie najkrótszym i bezpośrednim dostępem do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.</p>
-----------	---

**Ze względu na zadawane pytania Zamawiający, z przyczyn organizacyjnych, w tym wynikających z konieczności rozliczenia konkursu, utrzymuję datę składania prac konkursowych do 4 grudnia 2020, do godz. 14:00, na zasadach określonych w Regulaminie Konkursu.**

Zgodnie z pkt. 1.2.9. Regulaminu Konkursu wyjaśnienia udzielone przez Organizatora są wiążące dla wszystkich uczestników.

Kraków, 21 listopada 2020  
(miejscowość i data)

Marcin Buczek-Palczyński  
SARP Oddział Kraków,  
Sekretarz organizacyjny konkursu