

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY¹

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków – Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, reprezentowany przez **Marcina Korusiewicza**
 – **p.o. Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie,**
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,
 posiadającą REGON: 357116163 i NIP: 679-25-97-429,
 zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
, kapitał zakładowy w wysokości*(dotyczy spółki*
z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości *(dotyczy spółki akcyjnej)*, posiadającym REGON:
 i NIP:, reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na
 podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
 Rozwoju, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym
 (seria i numer)....., posiadającym REGON: i NIP:

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
 zamieszkałym, legitymującym się
 dowodem osobistym (seria i numer).....
 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
 Rozwoju,
 2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
 zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym
 (seria i numer).....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 prowadzonej przez Ministra Rozwoju
 prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
 posiadającym REGON..... i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1..... wpisanym do
 Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
, kapitał zakładowy w wysokości *(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej)*,
 opłacony w całości/w części *(dotyczy spółki akcyjnej)*, posiadającym REGON: i NIP:
, reprezentowanym przez:

lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
 zam. legitymującym się dowodem osobistym

¹ Ostateczna treść umowy zostanie ustalona w wyniku negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki ze zwycięzcą konkursu na opracowanie koncepcji przebudowy schodów terenowych wraz z otoczeniem pomiędzy ul. Kalwaryjską i ulicą Zamoyskiego stanowiących przedłużenie ulicy śliskiej w Krakowie (Konkurs).

(seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON: i NIP:

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po negocjacjach w trybie zamówienia z wolnej ręki ze zwycięzcą Konkursu zgodnie z art. 111 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówin publicznych,

znak sprawy:

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z przedstawioną przez siebie ofertą na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego i wynikiem przeprowadzonych w sprawie rokowań (znak sprawy:.....) - zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej p.n.: **”Przebudowa schodów terenowych wraz z otoczeniem pomiędzy ulicą Kalwaryjską i ulicą Zamoyskiego stanowiących przedłużenie ulicy Śliskiej w Krakowie”**, zwaną dalej **Projektem** i wydania go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Centralnej 53.
2. Projekt został szczegółowo określony w **Załączniku nr 1²** do niniejszej umowy – **Zakresie rzeczowym**, stanowiącym jej integralną część.
3. W ramach realizacji Projektu Wykonawca zobowiązany również do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami podczas postępowania o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w tym także uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę - na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego osobie wskazanej przez Wykonawcę. § 2 ust. 8 pkt 3) umowy stosuje się.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) na podstawie i w ramach dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - b) z należytą starannością zapoznał się z ogólnymi i szczegółowymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w formie rzeczowego zakresu czynności, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
 - c) w nawiązaniu do szczegółowego zakresu zadań określonego przez Zamawiającego rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do wykonania Projektu;
 - d) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, doświadczenie oraz kwalifikacje do wykonania Projektu jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

² Szczegółowy zakres rzeczowy umowy zostanie opracowany w porozumieniu z Wykonawcą po zakończeniu Konkursu .

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.
2. Wykonawca przy opracowywaniu Projektu zobowiązuje się:
 - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy wykonane;
 - 2) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach, posiadającą niezbędne uzgodnienia, a w tym w szczególności:
 - a) zaopatrzoną w uzgodnienia międzybranżowe, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ,
 - b) umożliwiającą wykonanie przyłączy mediów,
 - c) umożliwiającą uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) umożliwiającą uzyskanie – w razie konieczności – decyzji o zezwoleniu na wycinkę drzew,
 - e) zapewniającą poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniające wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy;
4. przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach wykonywania Projektu, w szczególności, uzgodnienia i opinie.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
 - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Projektu;
 - 3) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
 - 4) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań Projektu, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia;
 - 5) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż dni robocze;

- 6) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.³
8. W ramach realizacji Projektu i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do godzin / dni liczonych od momentu otrzymania wezwania,
 - 2) uczestniczenia w spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z wykonywaniem Projektu,
 - 3) wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno-prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania w terminie wskazanym przez ten organ,
 - 4) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Projektu, w terminie do godzin/ dni od chwili przekazania zapytania Wykonawcy, tak, by Zamawiający mógł wywiązać się z ciążących na nim obowiązków jako Zamawiającego prowadzącego postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy robót budowlanych, które zostaną wykonane na podstawie Projektu, zgodnie z art. 38 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 3

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że:
 - Projekt stanowi utwór w rozumieniu Prawa Autorskiego
 - przysługują mu autorskie prawa majątkowe, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do Projektu, zmian wprowadzonych przez niego w Projekcie, jak i do poszczególnych rozwiązań projektowych przez niego zastosowanych,
 - korzystanie z utworu nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich oraz dóbr osobistych powszechnego prawa cywilnego osób trzecich,
2. Z chwilą wydania Projektu, po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego - bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Projekt został utrwalony jak i udziela wyłącznej licencji do Projektu na okres nie krótszy niż lat na następujących polach eksploatacji:⁴
 - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji w całości lub części zadania inwestycyjnego w oparciu o Projekt,
 - 2) udostępnienie Projektu kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Projekt,
 - 3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Projektu, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,

³ Zapis ten zostanie uszczegółowiony podczas negocjacji ze zwycięzcą konkursu umowy na opracowanie Projektu.

⁴ Pola eksploatacji oraz czas licencji będzie przedmiotem negocjacji ze zwycięzcą konkursu umowy na opracowanie Projektu.

- 4) kopiowanie, zwielokrotnianie Projektu, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 5) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 6) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 7) wykorzystanie Projektu do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Projektu dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Projekt ,
 - 8) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Projekt.
 - 9) decydowanie o wykorzystaniu Projektu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz w związku z koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 1- 9 Zamawiający zobowiązany jest do podania informacji o autorze Projektu.
 4. Po zakończeniu robót budowlanych na podstawie Projektu oraz w przypadku wskazanym w § 7 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 5. Po zakończeniu robót budowlanych na podstawie Projektu oraz w przypadku wskazanym w § 7 ust. 2 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Projektu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabyte prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2-5, korzystanie z Projektu przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Projektu oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

Termin wykonania i odbiór Projektu

1. Strony ustalają termin wykonania całości Projektu w trzech etapach:
 - 1) etap I – opracowanie Projektu i złożenie wniosku o pozwolenia na budowę do
 - 2) etap II - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę do
 - 3) etap III - opracowanie projektu wykonawczego – nie dłużej niż 3 miesiące od daty, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Projektu co najmniej na 14 dni przed terminem wykonania etapu I, w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Projektu. Projekt uznaje się za wykonany w dacie podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Zamawiający dokonuje odbioru Projektu w ciągu 14 dni od daty dostarczenia go przez Wykonawcę.
4. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze, odbiór Projektu zakończy się po upływie terminu określonego w ust. 1 pkt 1), to w takim przypadku termin wykonania Projektu nie został przez Wykonawcę dochowany co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w § 8 ust. 1 pkt 2 b) niniejszej umowy.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu Projekt ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia poprawionego Projektu. Zamawiający dokona odbioru poprawionego Projektu w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego Projektu, uznaje się, iż Projekt nie został wykonany, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Projektu za okres od terminu wykonania Projektu określonego w ust. 1 do dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór Projektu jest protokół zdawczo - odbiorczy.
7. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu zdawczo – odbiorczego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz że został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W chwili wydania Projektu Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do Projektu w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że Projekt wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
9. W przypadku, gdy organ wydający decyzje formalno – prawne wykaże braki w Projekcie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez organ wydający decyzje formalno - prawne w terminie wskazanym przez ten organ, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
10. W przypadku wydania Zamawiającemu części Projektu, Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy co do wydanej części Projektu i złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 i w ust. 9 niniejszego paragrafu w odniesieniu do wydanej części Projektu.

§ 5

Nadzór autorski

1. W przypadku gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Projekt.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z Projektem powstałym w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) opiniowanie i ewentualne wyrażanie zgód dotyczących możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w Projekcie, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) udział w naradach koordynacyjnych, komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 4) udział w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) pobyty Wykonawcy na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych, których nie można było przewidzieć wcześniej,
 - 6) uzupełnianie szczegółów opracowań Projektu.
3. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, zmiany te zostaną objęte dodatkowym wynagrodzeniem, płatnym na podstawie odrębnej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
5. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
 - 1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia:
 - uchybień w realizacji budowy zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem lub zaleceniem Projektanta.
6. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Nadzór autorski będzie sprawowany począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania bezwarunkowej i ostatecznej decyzji na użytkowanie włącznie, o ile taka będzie wymagana.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Projektu w kwocie złotych (słownie:.....złotych) brutto. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach:
 - 1) pierwsza transza - po przekazaniu projektu budowlanego i wszczęcia postępowania w sprawie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w wysokości% wynagrodzenia,
 - 2) druga transza – po przekazaniu projektu wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.
 2. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Strony umowy po odbiorze etapu I i III umowy, który stanowi załącznik do faktury.
 3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Projektu wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załącznikiem w postaci protokołu zdawczo – odbiorczego etapu I lub III. Wynagrodzenie za wykonanie Projektu zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
 4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
 5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
 6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT.
 8. Faktura powinna być wystawiona na: Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków, NIP: 679-25-97-429.
 9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego, z uwzględnieniem prawa Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dalsza cesja wierzytelności jest niedopuszczalna. Do czasu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przelew wierzytelności, przelew wierzytelności jest bezskuteczny (bezskuteczność zawieszona).
- * tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*
11. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 10 ust. 6 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Projektu, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

§ 7

Odstąpienie

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę Projektu, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z uwzględnieniem § 11 umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający dokona odbioru możliwej do wyodrębnienia części Projektu wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Projektu.
5. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Projektu przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
6. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca udziela Zamawiającemu, z chwilą odbioru części Projektu licencji wyłącznej do odebranej części Projektu na czas i na polach eksploatacji opisanych w § 3 niniejszej umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, do odebranej części Projektu stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu Projektu – 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonych w § 4 ust 1 umowy,
 - b) zwłoki w usunięciu wad Projektu – 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w § 9 ust. 2 pkt. 2 oraz § 9 ust. 5 umowy,
 - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej

- wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego roku od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.

§ 9

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24⁵ miesięcznej gwarancji jakości na Projekt, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Projektu w okresie gwarancji:
 - 1) w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w Projekcie w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
 - 3) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Projektu i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Projektu, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Projektu do Zamawiającego.
4. Zamawiający oczekuje, że termin rękojmi za wady Projektu skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tego Projektu.⁶
5. O wszelkich wadach i brakach Projektu, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o Projekt, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

⁵ Wydłużenie gwarancji jakości będzie przedmiotem negocjacji ze zwycięzcą Konkursu umowy na opracowanie Projektu.

⁶ Szczegółowe zapisy dotyczące terminu rękojmi za wady Projektu będą przedmiotem negocjacji ze zwycięzcą Konkursu umowy na opracowanie Projektu.

§ 10

Koordynacja realizacji umowy

1. Wykonawca wyznacza Pana / Panią do pełnienia obowiązków projektanta (dalej Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającego / posiadającą uprawnienia nr....., i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki Projektanta. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest:
5. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 4, osobę pełniącą obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego wyznaczy Kierownik Zespołu Zamawiającego.

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

6. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:*
 - a) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców;*
 - b) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;*
 - c) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego;*
 - d) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową;*
 - e) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy;*
 - f) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Projektu w następujących przypadkach:

- 1) z uwagi na skomplikowany charakter opracowania, to jest brak w dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
 - 2) w związku z rozszerzeniem warunków technicznych przez: ZE(Enion S.A.) ZG (Karpacka Spółka Gazownicza sp. z o.o.), MPWiK itp. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
 - 3) opóźnienia w projektach uzbrojenia, co z kolei opóźniło uzyskanie protokołu narady koordynacyjnej Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa,
 - 4) z uwagi na brak możliwości zastosowania na kilku odcinkach projektowanej ulicy normatywnych pochyłości podłużnych w rozwiązaniach projektowych (wymagana zgoda Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa),
 - 5) z uwagi na przedłużające się uzgodnienia branżowe, co jest podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o pozwolenie na budowę i – w razie konieczności – decyzji o zezwoleniu na wycinkę drzew,
 - 6) w związku z brakiem odpowiedzi użytkowników mediów zlokalizowanych w rejonie projektowanej inwestycji na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia,
 - 7) przedłużające się postępowanie o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz innych decyzji administracyjnych, niezbędnych do wykonania Projektu , w tym wydawanych w postępowaniu przez organy odwoławcze.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, przedłużenie terminu wykonania Projektu może nastąpić jedynie o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Projektu. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są one korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania Projektu. Powyższa zmiana nie może skutkować wykróceniem poza określenie Projektu zawarte w zakresie rzeczowym.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany § 9 ust. 4 niniejszej umowy w przypadku gdyby Zamawiający odstąpił od zamiaru realizacji zadania inwestycyjnego, które miałyby być wykonane na podstawie Projektu, poprzez skrócenie okresu obowiązywania rękopisem za wady Projektu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
4. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
 - **Załącznik nr 1 – zakres rzeczowy;**
 - **Załącznik nr 2 – oświadczenie Projektanta o przyjęciu obowiązków wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień;**
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
 - jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
 - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: