



Gmina Miejska Kraków,
Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
ul. Centralna 53
31-586 Kraków



Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Plac Szczepański 6
31-011 Kraków

Kraków, 20.01.2016

ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW

do regulaminu konkursu na opracowanie

**KONCEPCJI PRZEBUDOWY SCHODÓW TERENOWYCH WRAZ Z OTOCZENIEM
POMIĘDZY ULICĄ KALWARYJSKĄ I ULICĄ ZAMOYSKIEGO
STANOWIĄCYCH PRZEDŁUŻENIE ULICY ŚLISKIEJ W KRAKOWIE**

NR		TREŚĆ
1	Pytanie:	<i>Czy można zmienić powierzchnię zabudowy schodów a także ich lokalizację?</i>
	Odpowiedź:	Można, w zakresie opracowania części realizacyjnej.
2	Pytanie:	<i>Czy przewiduje się realizację dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich?</i>
	Odpowiedź:	Rozwiązania w tym zakresie pozostawia się to do decyzji uczestników konkursu.
3	Pytanie:	<i>Czy projekt może obejmować obok tytułowych schodów i projektowanej zieleni ozdobnej także kameralne założenie wodne?</i>
	Odpowiedź:	Pozostawia się to do decyzji uczestników konkursu. Należy stosować się do wytycznych stanowiących załączniki do regulaminu konkursu.
4	Pytanie:	<i>Czy dopuszcza się interwencje projektowe poza obecnie określonym obszarem opracowania, przy założeniu uzyskania zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości na udostępnienie ich terenów?</i>
	Odpowiedź:	W zakresie studialnym dopuszcza się interwencje projektowe na działkach nr 341, 342/1, 343/3, 344/1. W zakresie realizacyjnym granica opracowania pozostaje bez zmian.
5	Pytanie:	<i>Pytanie o możliwość udostępnienia kwerendy historii schodów?</i>
	Odpowiedź:	Obecnie nie ma takiej możliwości.
6	Pytanie:	<i>Jakie są zalecenia w zakresie studzienki? (prośba o doprecyzowanie wytycznych ZIKIT) Czy dopuszczalne jest przesunięcie studzienki - dopasowanie jej do planowanej koncepcji</i>
	Odpowiedź:	Dopuszczalne jest przesunięcie i dopasowanie do koncepcji.
7	Pytanie:	<i>Proszę podać w wartościach bezwzględnych maksymalne rozmiary roślin dopuszczalnych do zastosowania w projekcie konkursowym</i>
	Odpowiedź:	Charakter oraz gabaryty zieleni pozostawia się do decyzji uczestników konkursu.
8	Pytanie:	<i>Czy dopuszczalne jest stosowanie pergoli lub trejażu? Jeśli tak to proszę podać bezwzględną wartość maksymalnej wysokości pergoli lub trejażu</i>
	Odpowiedź:	Pozostawia się to do decyzji uczestników konkursu.
9	Pytanie:	<i>Proszę powiedzieć czy organizator w projektach preferuje zielen „bezobsługową” czy dopuszcza kompozycję z roślin formowanych?</i>
	Odpowiedź:	Zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie nr 7
10	Pytanie:	<i>Czy rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w projekcie konkursowym ma być do kolektora wzdłuż ul Kalwaryjskiej czy organizator oczekuje rozwiązań związanych z małą retencją wody?</i>
	Odpowiedź:	Szczegółowe rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych wprowadzone zostaną do projektu budowlanego po uzyskaniu warunków technicznych z MPWiK w Krakowie.
11	Pytanie:	<i>Czy osoba zatrudniona w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK na stanowisku referenta lub inspektora podlega wykluczeniu z udziału w konkursie?</i>
	Odpowiedź:	Taka osoba nie podlega wykluczeniu z powodu miejsca zatrudnienia.
12	Pytanie:	<i>Zamawiający w wytycznych dał kamień o odpowiedniej szorstkości, konserwator dopuszcza też drewno. Co jest wiążące?</i>
	Odpowiedź:	Dobór materiałów pozostawia się do decyzji uczestników konkursu.
13	Pytanie:	<i>Czy można ingerować mechanicznie w elewacje budynków?</i>
	Odpowiedź:	Można ingerować w elewacje budynków na zasadzie koncepcji wyłącznie w zakresie studialnym konkursu, o którym mowa też w odpowiedzi na pytanie nr 4.
14	Pytanie:	<i>Czy istnieją wejścia do budynku zlokalizowanego na działce nr 342/1 od strony zachodniej? Czy ta część terenu musi być trwale powiązana z nowo-projektowanymi schodami?</i>

	Odpowiedź:	Istnieje wejście do tego budynku od strony zachodniej. Zamawiający opublikuje materiały dodatkowe z pokazaniem wejść oraz poziomów bezwzględnych tych wejść. Wejście to powinno być dostępne ze schodów.
15	Pytanie:	<i>Czy możliwe jest podanie przez organizatora konkursu dokładnych rzędnych terenu przy istniejących wejściach do budynków zlokalizowanych na działkach pod numerami 344/1.1 i 343/3.1 z poziomu istniejących schodów?</i>
	Odpowiedź:	Zamawiający opublikuje materiały dodatkowe z pokazaniem wejść dostępnych ze schodów oraz poziomów bezwzględnych tych wejść.
16	Pytanie:	<i>Czy zamawiający dysponuje pogładową inwentaryzacją elewacji bocznych budynków stojących na granicy etapu studialnego? Chodzi głównie o lokalizację okien i wejść w elewacjach.</i>
	Odpowiedź:	Zamawiający nie dysponuje taką inwentaryzacją. Lokalizacja wejść – jak odpowiedź na pytanie nr 15.
17	Pytanie:	<i>Czy jest dopuszczalne wprowadzenie jakiejś formy zadaszania nad częścią opracowywanych schodów? Czy zostanie to odebrane za zbyt dominujące?</i>
	Odpowiedź:	Pozostawia się to do decyzji uczestników konkursu.
18	Pytanie:	<i>Czy istnieje możliwość wyburzenia istniejącego przedsionka wejściowego budynku zlokalizowanego na działce nr 341 i 536/1?</i>
	Odpowiedź:	Przedsionek przeznaczony jest do rozbiórki. Natomiast wejście do budynku zlokalizowanego na działce nr 341 powinno być dostępne ze schodów. Dodatkowa informacja w tym zakresie zostanie opublikowana przez Zamawiającego.
19	Pytanie:	<i>Czy dostęp dla osób niepełnosprawnych musi zostać zapewniony na poziomie każdego z istniejących wejść do budynków z poziomu istniejących schodów? Pytanie dotyczy budynków zlokalizowanych na działkach pod numerami 344/1.1 i 343/3.1.</i>
	Odpowiedź:	Problem należy rozwiązać z uwzględnieniem faktu, że dostęp do tych budynków zapewniony jest też bezpośrednio z ul. Zamoyskiego oraz z ul. Kalwaryjskiej.
20	Pytanie:	<i>Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie windy dla pokonania barier architektonicznych przez osoby niepełnosprawne?</i>
	Odpowiedź:	Rozwiązania techniczne w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych pozostawia się do decyzji uczestników konkursu. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że istotnym problemem zgłaszanym przez stronę społeczną jest również dostępność dla wózków dziecięcych.
21	Pytanie:	<i>Istnieją pewne rozbieżności pomiędzy dwoma dokumentami technicznymi: A. 'Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie', a B. 'Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie'. Czy w związku z tym że temat konkursu jest tutaj odrębną budowlą to w ogóle nie mają zastosowania przepisy wynikające z dokumentu A? Rzecz dotyczy np. kątów nachylenia pochylni, szerokości pochylni, parametrów schodów itp.</i>
	Odpowiedź:	Należy stosować się do przepisów odpowiednich dla charakteru inwestycji.
22	Pytanie:	<i>Prosimy o wyjaśnienie treści podpunktu 2.4.7. regulaminu konkursu. Czy zamawiający miał jednak na myśli przedsionek budynku zlokalizowanego na działce pod nr 341 i 536/1?</i>
	Odpowiedź:	Tak. W regulaminie jest pomyłka pisarska.
23	Pytanie:	<i>Czy zamawiający może zapewnić, że koszt realizacji projektu (z regulaminu) nie będzie uwzględniał niemożliwych do przewidzenia w chwili obecnej ewentualnych prac archeologicznych?</i>
	Odpowiedź:	Przy sporządzaniu projektu na podstawie zwycięskiej koncepcji wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia należytej staranności odnośnie rozeznania czy w świetle

		obowiązujących dokumentów na terenie objętym projektem występują stanowiska archeologiczne.
24	Pytanie:	<i>Czy określenie kosztów powinno być złożone na formularzu F7 i dołączone do opisu na a3? Czy dołączone oddzielnie?</i>
	Odpowiedź:	Określenie kosztów powinno być dołączone do części opisowej.
25	Pytanie:	<i>Chciałbym zapytać jaki jest status prawny działki nr. 536/1 na odcinku, na którym zlokalizowany jest podjazd. Czy działka ma ustanowioną służebność przejazdu i przechodu? Jest to pytanie o tyle istotne, iż determinuje formalno-prawną możliwość likwidacji podjazdu.</i>
	Odpowiedź:	W księdze wieczystej nie występują żadne służebności.
26	Pytanie:	<i>Chciałbym zapytać, czy organizatorzy konkursu, tj. ZIKIT jako organizacja z ramienia samorządu nie byłaby w stanie pozyskać z archiwum PINB na rzecz uczestników konkursu rysunków elewacyjnych budynków wchodzących w skład opracowania studialnego.</i>
	Odpowiedź:	Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 16.