

## **ZAŁĄCZNIK NR 1.1**

**do Regulaminu Konkursu**  
na opracowanie koncepcji architektoniczno–urbanistycznej  
wraz z zagospodarowaniem terenu  
zespołu budynków usługowo–biurowych z częścią komercyjną  
z przeznaczeniem na siedzibę  
**Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego**  
przy alei Pokoju w Krakowie, pod nazwą  
**Ratusz Marszałkowski**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
jaka zostanie zawarta z wykonawcą wyłonionym  
w trybie negocjacji bez ogłoszenia

Zamawiający i Organizator Konkursu:  
Regionalne Centrum Administracyjne „Małopolska” Sp. z o.o.

we współpracy:  
Stowarzyszeniem Architektów Polskich – SARP Oddział Kraków

**Regionalne Centrum Administracyjne „Małopolska”, Sp. z o.o.**  
**Stowarzyszenie Architektów Polskich – SARP Oddział Kraków**

Kraków, MAJ – CZERWIEC 2013

**SPIS TREŚCI**

<b>ROZDZIAŁ I ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY</b>	<b>3</b>
1. <i>Zakres projektu sporządzonego przez autora najlepszej pracy po udzieleniu zamówienia</i>	3
2. <i>Pozostałe istotne postanowienia umowy</i>	5
3. <i>Postanowienia końcowe umowy</i>	11

## **ROZDZIAŁ I**

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **1. Zakres projektu sporządzonego przez autora najlepszej pracy po udzieleniu zamówienia**

- 1.1 Zamawiający wskazuje istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści Umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawieranej w wyniku negocjacji przeprowadzonych z trzema autorami najlepszych prac konkursowych w trybie negocjacji bez ogłoszenia. Wzór Umowy zostanie przekazany przez Zamawiającego wraz z zaproszeniem do negocjacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Uczestnik Konkursu, z którym zostanie zawarta Umowa zwany jest dalej Wykonawcą lub Stroną.
- 1.2 Przedmiotem Umowy będzie wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zrealizowania planowanej przez Zamawiającego inwestycji budowlanej pod nazwą "Ratusz Marszałkowski", a w szczególności:
  - 1) Koncepcji programowo–przestrzennej, uszczegóławiającej koncepcję architektoniczno–urbanistyczną, stanowiącą przedmiot Konkursu wraz z zagospodarowaniem terenu zespołu budynków usługowo – biurowych z częścią komercyjną z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego,
  - 2) Zbiorczego zestawienia kosztów jako załącznika do uszczegółowionej koncepcji wielobranżowej, albo określenia wartości kosztorysowej Inwestycji;
  - 3) Całości wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Inwestycji budowlanej pod nazwą „Ratusz Marszałkowski”;
  - 4) Projektu przebudowy przyłączy i sieci uzbrojenia terenu, które ewentualnie kolidować będą z ww. inwestycją;
  - 5) Uzyskania opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych;
  - 6) Projektu budowlanego (wraz z dokumentami formalno–prawnymi, opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami, oświadczeniami oraz zaświadczeniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi);
  - 7) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126);
  - 8) Projektu zagospodarowania terenu i uzbrojenia działki w zakresie terenu wskazanego pod inwestycję oraz doprowadzenia instalacji c.o., wody, energii elektrycznej;
  - 9) Planu – wytycznych ochrony przed powodzią placu budowy na czas wykonywania robót budowlanych;
  - 10) Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej i wykonalnej decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji;
  - 11) Projektu wykonawczego wielobranżowego;

- 12) Rozwiązania układu komunikacyjnego (układ dojeżdż, podjazdów i dojazdów w obszarze bezpośrednio przyległym do inwestycji), wraz z wytycznymi zarządcy ruchu i właściwych zarządców dróg dla projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji;
  - 13) Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku o którym mowa w art.5 ust.3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 19 września 2007 r.;
  - 14) Przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy PZP i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz.2072 z późniejszymi zmianami);
  - 15) Kosztorysów inwestorskich, zgodnie z przepisami ustawy PZP i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz.1389).
  - 16) Przygotowania i wykonania przez Wykonawcę trzech publicznych prezentacji projektu będącego przedmiotem Umowy w formie wykładu i udziału w dyskusji, w miejscu i terminie uzgodnionych z Zamawiającym.
- 1.3 Wyżej wymieniony zakres nie jest zamknięty zgodnie z wymaganiami zapisanymi w punktach 13.1 i następnym Regulaminu Konkursu.
  - 1.4 Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania Umowy z dołożeniem najwyższej, profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja projektowa będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzana wyłącznie przez osoby legitymujące się uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa.
  - 1.5 Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wszelkimi właściwymi normami i obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonywania Umowy.
  - 1.6 Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego wprowadzania do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych lub/i sędowo-administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniem odpowiednich organów lub innych instytucji.
  - 1.7 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszystkich osób, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu listy wszystkich swoich podwykonawców oraz do informowania o ich zmianie lub powołaniu nowych. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy.

## **2. Pozostałe istotne postanowienia umowy**

- 2.1 Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy, niż cztery lata, z możliwością jej przedłużenia na zasadach określonych przepisami prawa.
- 2.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w formie aneksu do umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
- a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu przesłanek do przedłużenia terminów realizacji Umowy oraz o spodziewanym okresie trwania danej przeszkody, a terminy zawarte w harmonogramie ulegną przedłużeniu o czas równy rzeczywistemu okresowi trwania danej przeszkody,
  - b) w związku z przedłużaniem się ponad 60 dni postępowania administracyjnego lub sądowo-administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu i wydania pozwolenia na budowę – z przyczyn niezależnych od Stron umowy, terminy ulegną przedłużeniu o okres trwania postępowania ponad 60 dni,
  - c) gdy realizacja robót budowlanych przedłuży się ponad okres 48 miesięcy na jakie zawarta będzie umowa – termin realizacji umowy w zakresie nadzoru autorskiego przedłuży się o okres realizacji robót budowlanych,
  - d) w innych uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać przedłużenia terminu realizacji umowy lub wyrazić zgodę na takie przedłużenie na wniosek Wykonawcy.
- 2.3 Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania innych, niż wymienione istotnych zmian do Umowy w sytuacji, w której zmiana jest konieczna dla prawidłowej realizacji zobowiązań wynikających z nawiązanego stosunku prawnego ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a także w związku ze zmianą przepisów prawa.
- 2.4 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za realizację zobowiązań wynikających z Umowy, w tym wykonanie prac projektowych wraz z wymaganymi prawem opiniami i uzgodnieniami, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienie praw autorskich majątkowych do projektu w zakresie potrzebnym do jego realizacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną wg tego projektu, uzgodnioną w trakcie negocjacji kwotę, jednak nie wyższą niż 5,2 mln PLN (słownie: pięć milionów dwieście tysięcy złotych), powiększoną o podatek VAT.
- 2.5 Wynagrodzenie będzie płatne za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz nadzór autorski, w częściach, w sposób i na zasadach określonych w Umowie oraz harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy.
- 2.6 Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy i uwzględniać będzie wszystkie wymagane opłaty o charakterze administracyjnym niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca udzieli na żądanie Zamawiającego informacji na temat zaawansowania prac projektowych.

- 2.7 Za odstąpienie jednej ze Stron od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi ta Strona, zapłaci ona drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia brutto.
- 2.8 Wykonawca zobowiąże się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2.4 do udzielania na wezwanie Zamawiającego, w szczególności w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej dla ww. inwestycji (w trybie i terminach przewidzianych ustawą Prawo Zamówień Publicznych).
- 2.9 Wykonawca zobowiąże się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w oparciu o projekt sporządzony przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2.4 na podstawie przedmiotowej Umowy.
- 2.10 Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności na kwotę nie mniejszą niż 3 mln zł (słownie: trzy miliony złotych), przez cały okres trwania Umowy oraz min. 12 miesięcy po upływie okresu obowiązywania Umowy.
- 2.11 Wykonawca zobowiąże się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2.4 do przekazania Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do sporządzonego projektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
- 1) do wykorzystania w całości lub w części dla celów opracowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji;
  - 2) do wykonania robót budowlanych wg projektu;
  - 3) do zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji projektowej w szczególności jako informatory, biuletyny, plakaty oraz oferty w każdej technice:
    - na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z projektem w sposób pośredni lub bezpośredni,
    - techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy,
    - w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie,
    - przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniki dyskretyzacji,
    - poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy projektu, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii, czy metodą wytrawiania,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwalono projekt, lub jego elementy:
    - w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych, zawierających informacje na temat Zamawiającego i jego działalności;
    - do wykorzystania we wszelkich publikacjach promujących inwestycję, Region Małopolski, a także promocji Instytucji zaangażowanych w tę

inwestycję,

- we wszelkiego typu i rodzaju materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na CD, na taśmie magnetycznej, filmowej, także w publikacjach książkowych i w artykułach prasowych,
- w ofertach wysyłanych drogą mailową,
- w ramach użyczenia oryginału albo egzemplarzy projektu w celach wymienionych powyżej,

- 5) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób:
  - publicznego prezentowania w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji, również w formie prezentacji w sieciach multimedialnych opisanych powyżej w szczególności w Internecie w witrynie internetowej Zamawiającego lub samodzielnej,
  - przesyłania przy użyciu telefonii komórkowej i / lub innej linii typu *on-line* lub połączeń typu *off-line*, *on-demand*.
- 6) do wykorzystania przez Zamawiającego celem uzyskania dofinansowania przedmiotowej inwestycji - ze źródeł prywatnych, bądź publicznych;
- 7) do wykorzystania przez Wykonawców wykonujących inną dokumentację projektową na podstawie osobnego zamówienia w przypadkach:
  - a) gdy Zamawiający uzna za stosowne lub z mocy prawa będzie zobowiązany do przedłożenia przedmiotowej dokumentacji jako informacji mającej na celu prawidłowe względem przepisów prawa i uzyskanych decyzji administracyjnych, ewentualne realizacje zamierzeń inwestycyjnych na działkach sąsiednich lub na terenach na które przedmiotowa inwestycja może mieć wpływ w myśl obowiązujących przepisów.
  - b) wnioskowanego przez jednostki samorządu terytorialnego udostępnienia dla celów studialnych oraz opracowań planistycznych;
  - c) nieistotnych z punktu widzenia prawa budowlanego zmian, a w tym aranżacji wnętrz przeznaczonych do pracy biurowej.
  - d) aranżacji wnętrz przestrzeni komercyjnych, stanowiących część inwestycji, pod warunkiem akceptacji Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie będzie ponosił kosztów takiej akceptacji.

Przeniesienie powyższych praw autorskich nastąpi z dniem podpisania końcowego protokołu zdawczo odbiorczego całości dokumentacji projektowej.

2.12 Wykonawca przeniesie ponadto na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego w zakresie wyżej wymienionych w pkt. 2.11 pól eksploatacji, jak również w zakresie ewentualnej adaptacji (dostosowania do wymagań technicznych nieznanymi w chwili odbioru dzieła, bądź technologicznych i innowacyjnych, związanych z ewentualnym certyfikowaniem obiektu) co nie oznacza, iż Wykonawca nie będzie musiał na powyższe wyrazić zgody.

2.13 Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, że korzystanie przez Zamawiającego z utworu na polach opisanych w pkt. 2.11 powyżej, nie naruszy praw osób trzecich. W tym zakresie Wykonawca przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu ewentualne roszczenia względem Zamawiającego oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworu.

- 2.14 W razie rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa ww. majątkowe prawa autorskie do odebranych i zapłaconych części przedmiotu Umowy, stworzonych do chwili wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
- 2.15 Wykonawca w wypadku wygaśnięcia Umowy przed terminem jej zakończenia – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2.4 i następne – przeniesie na Zamawiającego prawo zezwalające na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach określonych w pkt. 2.11 powyżej, do odebranej i zapłaconej części projektu.
- 2.16 Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inne osoby praw lub obowiązków wynikających z Umowy.
- 2.17 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem” w wysokości 5% wartości ceny brutto podanej w ofercie.
- 2.18 Zabezpieczenie może być wnoszone:
- a) **przelewem** – na rachunek Zamawiającego w **Krakowskim Banku Spółdzielczym I Oddział Kraków nr 04 8591 0007 0020 0092 7264 0002** z adnotacją: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zrealizowania planowanej przez Zamawiającego inwestycji budowlanej pod nazwą ”Ratusz Marszałkowski” – przed upływem terminu zawarcia umowy tak, aby przed upływem tego terminu zabezpieczenie znajdowało się na ww. rachunku;
  - b) **w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej** z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) **w gwarancjach bankowych,**
  - d) **w gwarancjach ubezpieczeniowych,**
  - e) **w poręczeniach** udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2.19 Dokumenty, o których mowa w pkt. 2.18 lit. b) – e) muszą być zdeponowane w kasie Regionalnego Centrum Administracyjnego „Małopolska” sp. z o.o., za potwierdzeniem przyjęcia przed upływem terminu zawarcia Umowy.
- 2.20 Zabezpieczenie złożone w formie poręczenia lub gwarancji musi być wystawione na Regionalne Centrum Administracyjne „Małopolska” Sp. z o. o., 31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11.
- 2.21 W przypadku dotyczącym zabezpieczenia pieniężnego, stosownie do treści art. 150 ust. 3 PZP Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie należności za częściowo wykonane usługi. W takim przypadku w dniu zawarcia umowy Wykonawca będzie zobowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
- 2.22 Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 2.17 i 2.18 może być zwolnione po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie odpowiadającej 5% ceny netto przedstawionej w Ofercie, które może być wniesione według wyboru



Wykonawcy w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych . Zamawiający zwróci zabezpieczenie na zasadach określonych w pkt. 2.23.

- 2.23 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie wnoszenia. W przypadku wpłaty przelewem Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż w pieniądzu Zamawiający wyda (prześle drogą pocztową) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
- 2.24 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie będzie przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa powyżej jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 2.25 Zamawiający wymaga, aby koszt realizacji inwestycji zaprojektowanej przez Wykonawcę, wynikający z kosztorysów inwestorskich, nie przekroczył kwoty szacunkowo określonej przez Wykonawcę, podanej w części opisowej Konceptji Konkursowej, przy czym Zamawiający dopuszcza waloryzację kosztu inwestycji wg wskaźnika, który będzie odpowiadał wskaźnikowi zmiany cen ogółem obiektów użyteczności publicznej według zagregowanych wskaźników waloryzacyjnych publikowanych w systemie SEKOCENBUD, w okresie pomiędzy IV kwartałem 2012 roku (ogłoszenie konkursu) a kwartałem, w którym podpisywany będzie protokół przekazania projektu.
- 2.26 Zamawiający dopuści zmianę kosztów o których mowa w pkt. 2.25 powyżej o ile będzie to korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy i / lub interesu publicznego.
- 2.27 Zamawiający wymaga udziału Wykonawcy w procedurze przetargowej mającej wyłonić Generalnego Wykonawcę przedmiotowego obiektu, przy czym na etapie negocjacji Umowy zostaną uzgodnione szczegóły tej współpracy.
- 2.28 Zamawiający zastrzega prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości: 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, w przypadku zwłoki w wykonaniu Umowy i w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
- 2.29 Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do nałożenia kar umownych Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki w zapłacie przyjętej i odebranej części zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym w wysokości: 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki i w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku, gdy zwłoka ta będzie dłuższa niż 60 dni.
- 2.30 Strona ma prawo żądania kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po drugiej stronie. W takim przypadku karę umowną należy traktować jako karę za niewykonanie lub nienależyte wykonanie

Umowy przez jedną ze stron, które było przyczyną wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej.

- 2.31 Kary umowne będą podlegały zsumowaniu.
- 2.32 Wykonawca wyrazi zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
- 2.33 Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie kar umownych do faktur zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 2.34 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
- 2.35 Odbiór przedmiotu Umowy, będzie następował na podstawie pisemnego – pod rygorem nieważności – protokołu podpisywanego przez Strony, przy czym dokonanie odbioru nie będzie zwalniało Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności z tytułu wad dokumentacji.
- 2.36 Na potrzeby dokonywania odbiorów oraz w zakresie informowania o pracach wykonywanych na podstawie Umowy, Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał wszelkie dokumenty sporządzone w języku polskim.
- 2.37 Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy w każdym przypadku jego niezgodności z Umową, w tym w szczególności w razie wystąpienia wady dokumentacji projektowej, a w tym między innymi wady prawnej.
- 2.38 W razie stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2.39 Miejscem odbioru wszelkiej dokumentacji, sporządzanej lub uzyskanej przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentacja przekazywana będzie zarówno w formie drukowanej (papierowej), jak i na nośnikach elektronicznych.
- 2.40 Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie wydłużony i wygaśnie po upływie 3 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, a w braku realizacji inwestycji, po upływie 6 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
- 2.41 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca w sposób nienależyty, w szczególności nieterminowo wykonuje przedmiot Umowy;
  - b) W wypadku wad wykonanego przedmiotu Umowy, gdy wady te nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie wykonuje terminowo obowiązku ich usunięcia;
  - c) Wykonawca narusza inne istotne postanowienia Umowy, wymagania prawne lub zasady sztuki projektowej.
- 2.42 Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający w sposób nienależyty, w szczególności nieterminowy wykonuje przedmiot Umowy;
- b) Zamawiający narusza inne istotne postanowienia Umowy lub wymagania prawne;
- c) Zamawiający zwleka z zapłatą przyjętej i odebranej części zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, a zwłoka ta jest dłuższa niż 150 dni.

### **3. *Postanowienia końcowe umowy***

- 3.1 Umowa będzie podlegać prawu polskiemu. Wszystkie ewentualne spory związane z Umową, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć ugodowo, będą rozpoznawane przez polski sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
- 3.2 Wszelkie dopuszczalne prawem zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.