

## **ZAŁĄCZNIK NR 1.1**

**do Regulaminu Konkursu**  
na opracowanie koncepcji architektoniczno–urbanistycznej  
wraz z zagospodarowaniem terenu  
zespołu budynków usługowo–biurowych z częścią komercyjną  
z przeznaczeniem na siedzibę  
**Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego**  
przy alei Pokoju w Krakowie, pod nazwą  
**Ratusz Marszałkowski**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
jaka zostanie zawarta z wykonawcą wyłonionym  
w trybie negocjacji bez ogłoszenia

Zamawiający i Organizator Konkursu:  
Regionalne Centrum Administracyjne „Małopolska” Sp. z o.o.

we współpracy:  
Stowarzyszeniem Architektów Polskich – SARP Oddział Kraków

**Regionalne Centrum Administracyjne „Małopolska”, Sp. z o.o.**  
**Stowarzyszenie Architektów Polskich – SARP Oddział Kraków**

Kraków, MAJ 2013

**SPIS TREŚCI**

<b>ROZDZIAŁ I ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY</b>	<b>3</b>
1. <i>Zakres projektu sporządzonego przez autora najlepszej pracy po udzieleniu zamówienia</i>	3
2. <i>Pozostałe istotne postanowienia umowy</i>	5
3. <i>Postanowienia końcowe umowy</i>	10

## **ROZDZIAŁ I**

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **1. Zakres projektu sporządzonego przez autora najlepszej pracy po udzieleniu zamówienia**

- 1.1 Zamawiający wskazuje istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawieranej w wyniku negocjacji przeprowadzonych z trzema autorami najlepszych prac konkursowych w trybie negocjacji bez ogłoszenia. Wzór umowy zostanie przekazany przez Zamawiającego wraz z zaproszeniem do negocjacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Uczestnik Konkursu, z którym zostanie zawarta umowa zwany jest dalej Wykonawcą lub Stroną.
- 1.2 Przedmiotem umowy będzie wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zrealizowania planowanej przez Zamawiającego inwestycji budowlanej pod nazwą "Ratusz Marszałkowski", a w szczególności wymienione opracowania:
  - 1) Koncepcji programowo – przestrzennej, uszczegóławiającej koncepcję architektoniczno–urbanistyczną, stanowiącą przedmiot Konkursu wraz z zagospodarowaniem terenu zespołu budynków usługowo–biurowych z częścią komercyjną z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego,
  - 2) Zbiorcze zestawienie kosztów jako załącznik do uszczegółowionej koncepcji wielobranżowej, albo wartości kosztorysowej Inwestycji;
  - 3) Całości wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Inwestycji budowlanej pod nazwą „Ratusz Marszałkowski”
  - 4) Projekt przebudowy przyłączy i sieci uzbrojenia terenu, które kolidować będą z ww. inwestycją;
  - 5) Uzyskanie opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych;
  - 6) Projekt budowlany (wraz z dokumentami formalno – prawnymi, opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami, oświadczeniami oraz zaświadczeniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi);
  - 7) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126);
  - 8) Projekt zagospodarowania terenu i uzbrojenia działki w zakresie terenu wskazanego pod inwestycję oraz doprowadzenia instalacji c.o., wody, energii elektrycznej;
  - 9) Plan – wytyczne ochrony przed powodzią placu budowy na czas wykonywania robót budowlanych;
  - 10) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej i wykonalnej decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji;
  - 11) Projekt wykonawczy wielobranżowy;

- 12) Rozwiązanie układu komunikacyjnego (układ dojeżdż, podjazdów i dojazdów w obszarze bezpośrednio przyległym do inwestycji), wraz z wytycznymi zarządcy ruchu i właściwych zarządców dróg dla projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji;
  - 13) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku o którym mowa w art.5 ust.3 ustawy Prawo Budowlane z 19 września 2007r.;
  - 14) Przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy PZP i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz.2072 z późniejszymi zmianami);
  - 15) Kosztorysy inwestorskie, zgodnie z przepisami ustawy PZP i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz.1389).
- 1.3 Wyżej wymieniony zakres nie jest zamknięty zgodnie z wymaganiami zapisanymi w punktach 13.1 i następnym Regulaminu Konkursu.
  - 1.4 Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania umowy z dołożeniem najwyższej, profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzana wyłącznie przez osoby legitymujące się uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego.
  - 1.5 Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wszelkimi właściwymi normami i obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawnym w całym okresie wykonywania umowy.
  - 1.6 Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego wprowadzania do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych lub/i sądownoadministracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.
  - 1.7 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszystkich osób, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia celem zatwierdzenia przez Zamawiającego listy wszystkich swoich podwykonawców oraz do informowania i uzyskania zgody Zamawiającego na ich zmianę lub powoływanie nowych. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą wymagana będzie pisemna zgoda Zamawiającego. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy.

## **2. Pozostałe istotne postanowienia umowy**

- 2.1 Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy, niż cztery lata, z możliwością jej przedłużenia na zasadach określonych przepisami prawa.
- 2.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym w formie aneksu do umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
- a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu przesłanek do przedłużenia terminów realizacji oraz o spodziewanym okresie trwania danej przeszkody, a terminy zawarte w harmonogramie ulegną przedłużeniu o czas równy rzeczywistemu okresowi trwania danej przeszkody,
  - b) w związku z przedłużaniem się ponad 60 dni postępowaniem administracyjnym lub sądownoadministracyjnym w przedmiocie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu i wydaniu pozwolenia na budowę – z przyczyn niezależnych od stron umowy. Terminy ulegną przedłużeniu o okres trwania postępowania ponad 60 dni,
  - c) gdy realizacja robót budowlanych przedłuży się ponad okres 48 miesięcy na jakie zawarta będzie umowa – termin realizacji umowy w zakresie nadzoru autorskiego przedłuży się o okres realizacji robót budowlanych,
  - d) w innych uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać przedłużenia terminu realizacji umowy lub wyrazić zgodę na takie przedłużenie na wniosek Wykonawcy.
- 2.3 Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia innych, niż wymienione w pkt 2.1. istotnych zmian do umowy w sytuacji, w której zmiana jest konieczna dla prawidłowej realizacji zobowiązań wynikających z nawiązanego stosunku prawnego ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a także w związku ze zmianą przepisów prawa.
- 2.4 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za realizację zobowiązań wynikających z umowy, w tym wykonanie prac projektowych wraz z wymaganymi prawem opiniami i uzgodnieniami, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienie praw autorskich majątkowych do projektu w zakresie potrzebnym do realizacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną wg tego projektu, uzgodnioną w trakcie negocjacji kwotę, jednak nie wyższą niż 6.000.000 PLN (słownie: sześć milionów złotych), powiększoną o podatek VAT.
- 2.5 Wynagrodzenie będzie płatne za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz nadzór autorski, w częściach w sposób i na zasadach określonych w umowie oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy.
- 2.6 Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy i uwzględniać będzie wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi.

- 2.7 Wykonawca będzie zobowiązany na bieżąco sporządzać i przekazywać Zamawiającemu pisemne raporty zawierające szczegółowe informacje o wykonanych pracach, terminowości wykonywania prac oraz wszelkie informacje jakie zostaną dodatkowo określone przez Zamawiającego.
- 2.8 Za odstąpienie jednej ze stron od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi ta strona, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia brutto.
- 2.9 Wykonawca zobowiąże się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2.4 do udzielania na wezwanie Zamawiającego, w szczególności w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji, odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej dla ww. inwestycji (w trybie i terminach przewidzianych ustawą Prawo Zamówień Publicznych).
- 2.10 Wykonawca zobowiąże się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w oparciu o projekt sporządzony przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2.4 na podstawie przedmiotowej umowy.
- 2.11 Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000 PLN (słownie: trzy miliony złotych), przez cały okres trwania umowy.
- 2.12 Wykonawca zobowiąże się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2.4 do przekazania Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do sporządzonego projektu na następujących polach eksploatacji:
- 1) do wykorzystania projektu w całości lub w części dla celów opracowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych według projektu;
  - 2) do wykonania robót budowlanych wg projektu;
  - 3) do utrwalania projektu na wszelkiego rodzaju nośnikach;
  - 4) do korzystania z projektu dla potrzeb marketingowych i promocyjnych;
  - 5) do wykonywania kopii projektu-utworu dowolną techniką;
  - 6) do wprowadzania projektu do pamięci komputera;
  - 7) do publikacji projektu i rozpowszechniania utworu w inny sposób, publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach;
- oraz na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia Umowy w artykule 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
- 2.13 Wykonawca przeniesie ponadto na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego w zakresie wyżej wymienionych pól eksploatacji, które obejmować będzie między innymi prawo do modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, tworzenia projektów na podstawie utworu, itp.
- 2.14 Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, że korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszy praw osób trzecich. W tym zakresie Wykonawca przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu ewentualne roszczenia względem Zamawiającego

oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworu.

- 2.15 Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2.4 i następnie uprawnii Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich do utworu.
- 2.16 W razie rozwiązania Umowy z jakichkolwiek przyczyn (w szczególności w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron), Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do utworów stworzonych do chwili wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
- 2.17 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w wypadku wygaśnięcia umowy przed terminem jej zakończenia – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2.4 i następnie – przeniósł na Zamawiającego prawo zezwalające na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do odebranej i zapłaconej części projektu-utworu.
- 2.18 Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inne osoby praw lub obowiązków wynikający z umowy.
- 2.19 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem” w wysokości 5% wartości ceny brutto podanej w ofercie.
- 2.20 Zabezpieczenie może być wnoszone:
- a) **przelewem** – na rachunek Zamawiającego w **Krakowskim Banku Spółdzielczym I Oddział Kraków nr 04 85910007 0020 0092 7264 0002** z adnotacją: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zrealizowania planowanej przez Zamawiającego inwestycji budowlanej pod nazwą „Ratusz Marszałkowski” – przed upływem terminu zawarcia umowy tak, aby przed upływem tego terminu zabezpieczenie znajdowało się na ww. rachunku;
  - b) **w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej** z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) **w gwarancjach bankowych,**
  - d) **w gwarancjach ubezpieczeniowych,**
  - e) **w poręczeniach** udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2.21 Dokumenty, o których mowa w pkt 2.20 lit. b) – e) muszą być zdeponowane w kasie Regionalnego Centrum Administracyjnego „Małopolska” sp. z o.o., za potwierdzeniem przyjęcia przed upływem terminu zawarcia umowy.
- 2.22 Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy stosując się do art. 149 ustawy PZP.
- 2.23 Zabezpieczenie złożone w formie poręczenia lub gwarancji musi być wystawione na Regionalne Centrum Administracyjne „Małopolska” sp. z o.o, 31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11.

- 2.24 W przypadku dotyczącym zabezpieczenia pieniężnego, stosownie do treści art. 150 ust. 3 PZP Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie należności za częściowo wykonane usługi. Jednak w takim przypadku w dniu zawarcia umowy Wykonawca będzie zobowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
- 2.25 Zamawiający będzie miał prawo do zatrzymania z każdej faktury zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% od każdej faktury netto po opłaceniu należnego podatku VAT. Zabezpieczenie będzie zwrócone w 55% po zakończeniu prac projektowych i ich przyjęciu przez zamawiającego, 30% po zakończeniu budowy i dokonania dopuszczenia do użytkowania (lecz nie dłużej niż w 30 miesięcy po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę), 30 % - po zakończeniu okresu rękojmi (lecz nie później niż w 36 miesięcy po oddaniu budynku do użytkowania i nie później niż 66 miesięcy po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę).
- 2.26 Zabezpieczenie o którym mowa w pkt 2.24 może być zwolnione po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie odpowiadającej 5% brutto ceny przedstawionej w Ofercie, które może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych . Zamawiający zwróci zabezpieczenie na zasadach określonych w pkt 2.27.
- 2.27 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie wnoszenia. W przypadku wpłaty przelewem Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż w pieniądzu Zamawiający wyda (prześle drogą pocztową ) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
- 2.28 Zamawiający wymaga, aby koszt realizacji inwestycji zaprojektowanej przez Wykonawcę, wynikający z kosztorysów inwestorskich, nie przekroczył kwoty szacunkowo określonej przez Wykonawcę i podanej w części opisowej Koncepcji Konkursowej, przy czym Zamawiający dopuszcza waloryzację kosztu inwestycji wg wskaźnika, który będzie odpowiadał wskaźnikowi zmiany cen ogółem obiektów użyteczności publicznej według zagregowanych wskaźników waloryzacyjnych publikowanych w systemie SEKOCENBUD, w okresie pomiędzy IV kwartałem 2012 roku (ogłoszenie konkursu) a kwartałem, w którym podpisany będzie protokół przekazania projektu.
- 2.29 Zamawiający wymaga udziału Wykonawcy w procedurze przetargowej mającej wyłonić Generalnego Wykonawcę przedmiotowego obiektu.
- 2.30 Zamawiający zastrzega prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości: 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, w przypadku zwłoki w wykonaniu Umowy i w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
- 2.31 Zamawiający zastrzega prawo żądania kary umownej w wysokości 65% całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy lub



odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku karę umowną należy traktować jako karę za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, które było przyczyną wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej.

- 2.32 Za każdy przypadek niezapewnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego Zamawiający zastrzega prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20.000 zł
- 2.33 Kary umowne będą podlegały zsumowaniu.
- 2.34 Wykonawca wyrazi zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
- 2.35 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych.
- 2.36 Odbiór przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wykonanej dokumentacji projektowej będzie następował na podstawie pisemnego – pod rygorem nieważności – protokołu podpisywanego przez Strony, przy tym dokonanie odbioru w żadnym razie nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakichkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad dokumentacji. Na potrzeby dokonywania odbiorów oraz w zakresie informowania o pracach wykonywanych na podstawie umowy, Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał wszelkie dokumenty sporządzone w języku polskim.
- 2.37 Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy w każdym przypadku jego niezgodności z umową, w tym w szczególności w razie wystąpienia wady dokumentacji projektowej, w tym między innymi wady prawnej.
- 2.38 W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2.39 Miejscem odbioru projektów i innej dokumentacji, sporządzanej lub uzyskanej przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentacja przekazywana będzie zarówno w formie drukowanej (papierowej), jak i na nośnikach elektronicznych.
- 2.40 Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie wydłużony i wygaśnie po upływie 3 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, a w braku realizacji inwestycji, po upływie 6 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
- 2.41 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca w sposób nienależyty, w szczególności nieterminowo wykonuje przedmiot umowy;
  - b) W wypadku wad wykonanego przedmiotu umowy, gdy wady te nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie wykonuje terminowo obowiązku ich usunięcia;

- c) Wykonawca nie wykonuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego;
- d) Wykonawca narusza inne istotne postanowienia umowy, wymagania prawne lub zasady sztuki projektowej.

### **3. Postanowienia końcowe umowy**

- 3.1 Umowa będzie podlegać prawu polskiemu. Wszystkie ewentualne spory związane z umową, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć ugodowo, będą rozpoznawane przez polski sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
- 3.2 Wszelkie dopuszczalne prawem zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.