

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY¹

W ramach umowy na zaprojektowanie zespołu budynków zgodnie z zakresem realizacyjnym konkursu strony przyjmą następujące zobowiązania:

1.1. Wykonania dokumentacji projektowej w zakresie architektury, konstrukcji, pozostałych branż i dróg; koniecznej do wykonania robót budowlanych

1.2. Uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, pozwoleń i sprawdzeń (w tym geologia, geodezja, inwentaryzacja zieleni za odrębnym wynagrodzeniem jak stanowi pkt. 1.6) oraz stosownej akceptacji projektu przez INWESTORA

1.3. Uzyskania na podstawie stosownego pełnomocnictwa decyzji o pozwoleniu na budowę dla objętego zakresem etapu inwestycji oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń budowy przyłączy.

1.4. Dokumentacja projektowa; podzielona na etapy realizacji (fakultatywnie); w zakresie jak wyżej, zostanie sporządzona przez Wykonawcę (Uczestnika konkursu) w następujących terminach:

I. Wielobranżowy projekt koncepcyjny

a) opracowanie koncepcji wielobranżowej na poziomie szczegółowości projektu budowlanego, we współpracy z zamawiającym – 8 tygodni

b) wprowadzenie uwag inwestora – 2 tygodnie

II. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

– maks. 6 miesięcy

III. Projekt bud. do PNB – do dnia uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

IV. Projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach, zawierający wszystkie opinie, uzgodnienia, potrzebne i wymagane do wykonania i odbioru budynku, a także projekty przyłączy (woda, elektryka) dla potrzeb budowy, oraz scenariusze operaty p.poż. i inne wymagane, (w zakresie pozwalającym policzyć, wycenić i wykonać zaprojektowane prace w oparciu o dokumentację zawierającą detale, zestawienia i rozwiązania techniczne) - nie więcej niż 12 tyg. od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.5. Z chwilą każdorazowej zapłaty za dokumentację projektową, Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawa autorskie do wykonanego dzieła w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy pól eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

¹ Ostateczna treść umowy zostanie ustalona w wyniku negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki ze zwycięzcą konkursu.

1.5.1. utrwalania na wszelkich znanych nośnikach, w tym min. na nośnikach magnetycznych i cyfrowych,

1.5.2. zwielokrotniania w/w dokumentacji jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, cyfrowo;

1.5.3. wprowadzania do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej w tym Internetu,

1.5.4. publicznego wykonania lub odtworzenia i wyświetlania,

1.5.5. rozpowszechniania, w tym w sieci Internet, i wprowadzania do obrotu,

1.5.6. wykorzystania rozwiązań projektowych do realizacji Inwestycji

przy czym Zamawiający nabędzie również prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej oraz prawo do dowolnego i nieograniczonego w czasie wykonania opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy lub zlecenia takiego opracowania, w szczególności w zakresie przeróbki lub adaptacji w związku z remontem, modernizacją, przebudową, rozbudową obiektów w terminie 21 dni od dnia przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiotu umowy Zamawiającemu.

1.6. Wykonawca:

1.6.1 upoważni Zamawiającego do dokonywania, w tym także do zlecenia osobom trzecim dokonywania, zmian, przeróbek, modyfikacji i uzupełnień dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, w szczególności w sytuacji ujawnienia się nowych okoliczności geologicznych, geodezyjnych, materiałowych, nałożenia w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę lub w toku realizacji inwestycji szczególnych wymagań, a także w razie zmiany zakresu planowanej inwestycji, powodujących konieczność dokonania takich zmian i zapewni udzielenie upoważnień w powyższym zakresie przez wszystkie podmioty, którym przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do w/w dokumentacji projektowej w terminie 21 dni od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu

1.6.2. upoważni Zamawiającego do korzystania z dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy w całości jak również w dowolnych fragmentach w celu promocji i reklamy m. in. w formie plakatów, fotografii, reklam prasowych, telewizyjnych lub multimedialnych, także w sieci Internet, zarówno samej dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, inwestycji, jak i Zamawiającego pod warunkiem każdorazowego oznaczenia autora dokumentacji;

1.7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie pełno branżowego projektu wraz z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę i operatu środowiskowego w zakresie opisanym w załączniku wynagrodzenie w formie zryczałtowanej kwoty nie mniejszej niż 1.200.000, -zł + VAT 1.8. Do potrzeb realizacji usług objętych umową, w ramach wynagrodzenia opisanego powyżej Wykonawca na podstawie odrębnych umów powoła (po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu akceptacji od INWESTORA) Podwykonawców celem realizacji następujących projektów lub uzgodnień specjalistycznych:

- projekt konstrukcji,
- projekt instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., wentylacji),
- projekt instalacji elektrycznych i słaboprądowych,
- projekt drogowy,

- kompletny projekt zagospodarowania wraz z proj. zieleni i elementami małej architektury,
- uzgodnienia i konsultacje w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych, instrukcja pożarowa,
- specjalista ds. ochrony środowiska,
- specjalista ds. akustyki,
- świadectwo energetyczne

1.9 Wynagrodzenie określone powyżej NIE zawiera wynagrodzenia za projekt drogowy w zakresie dróg publicznych (obszary KD) oraz sieci poza obszarem inwestycji w ramach odrębnego PNB, a także usług geodety, usług geologa, wykonania inwentaryzacji zieleni, obmiarów i kosztorysów inwestorskich. Pracownia projektowa zobowiąże się jednak do koordynowania wykonania takiego projektu z projektantami bądź innymi konsultantami wskazanymi przez Zamawiającego po doliczeniu kosztów w wysokości 4%.

1.10 Wynagrodzenie powyższe zawiera koszt nadzorów autorskich. Sposób rozliczenia nadzorów zostanie ustalony w umowie.